

ΑΝΑΡΤΗΣΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ



Συλλέχθηκαν **117.717**
δικαιώματα



Προκρίθηκαν **93.067**
δικαιώματα



Απορρίφθηκαν **24650**
δικαιώματα

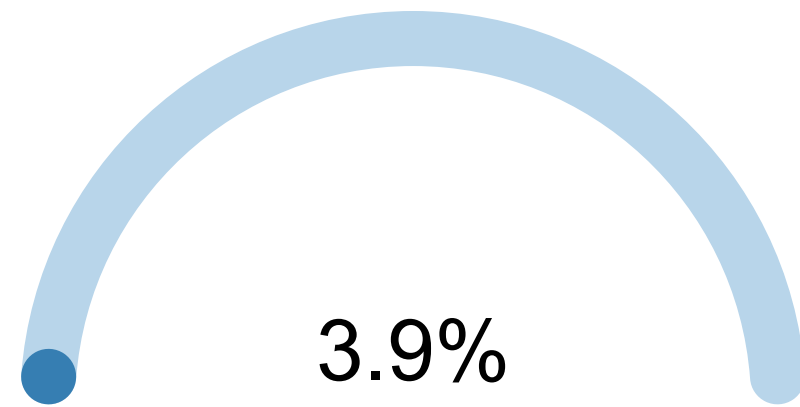


Συμμετείχαν **35.015** δικαιούχοι



Σχεδιάστηκαν **50.485** γεωτεμάχια

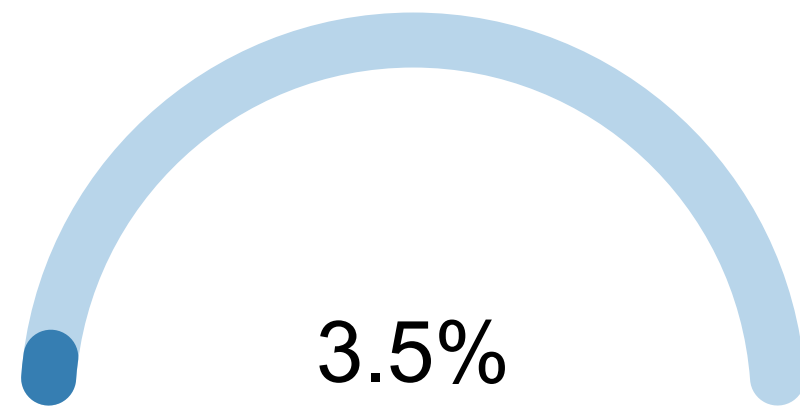
ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ



Απόρριψη λόγω μη Θεμελιώσεως (4.564)

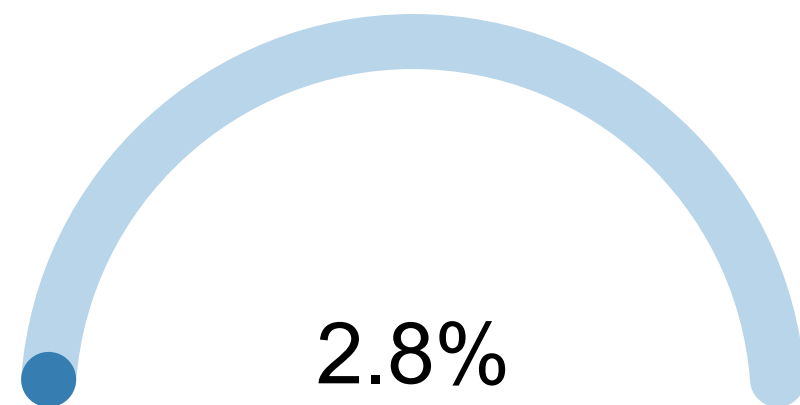
* Περιπτώσεις Χρησικτησίας - **2108**
δικαιώματα (**1.8 %**)

* Περιπτώσεις Κληρονομιάς χωρίς
Αποδοχή - **1783** δικαιώματα (**1.5 %**)



Απόρριψη λόγω πρόκρισης αλλότριου (4.136)

Περιλαμβάνονται **2000** δικαιώματα (**1.7 %**)
σε γεωτεμάχια, που χαρακτηρίστηκαν
εξολοκλήρου δασικά-χορτολιβαδικά.



Απόρριψη λόγω μη Εντοπισμού (3.311)

Εκείνα για τα οποία δεν
κατέστη δυνατός ο εντοπισμός ή
εντοπίστηκαν εσφαλμένα.

ΑΝΑΡΤΗΣΗ

Σκοπός

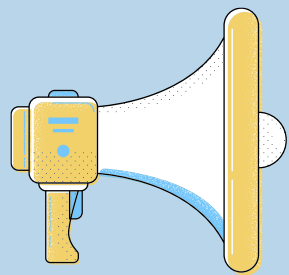
- Έλεγχος στοιχείων ιδιοκτησίας, για σφάλματα και παραλείψεις.

Έναρξη

- 28 Απριλίου 2022

Διάρκεια

- 2 μήνες για τους κατοίκους εσωτερικού και 4 μήνες για τους κάτοικους εξωτερικού



Όλοι οι δικαιούχοι θα ενημερωθούν με **email** ή **sms**



1

ΒΗΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

01

Βήμα 1ο

- Είσοδος στην Εφαρμογή Ανάρτηση της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ με χρήση κωδικών taxisnet
- Λήψη Αποσπάσματος Κτηματολογικού Πίνακα (pdf αρχείο)
- Λήψη Αποσπάσματος Κτηματολογικού Διαγράμματος (pdf αρχείο)

02

Βήμα 2ο

Έλεγχος του Αποσπάσματος Κτηματολογικού Πίνακα ως προς τα προσωπικά στοιχεία , τα στοιχεία του ακινήτου και τα στοιχεία του δικαιώματος

03

Βήμα 3ο

Έλεγχος του Αποσπάσματος Κτηματολογικού Διαγράμματος ως προς τη θέση, το σχήμα και τα όρια του ακινήτου

α

Αν είναι όλα
σωστά;Δεν απαιτείται **καμία ενέργεια**

β

Αν υπάρχουν
σφάλματα;Υποβάλλεται **αίτηση διόρθωσης** ή αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος

γ

Αν το δικαίωμα έχει
απορριφθεί;

Ο δικαιούχος θα πρέπει να **επικοινωνήσει** στο **email : info@orio.gr**
ή μέσω τηλεφώνου στον αριθμό: **218-218-3694** για την υποβολή αίτησης
διόρθωσης

ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ

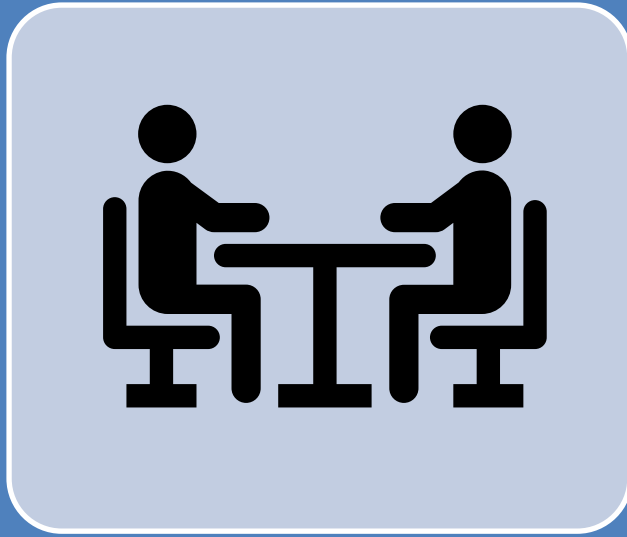


ΑΙΤΗΣΕΙΣ
ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ



ΑΙΤΗΣΕΙΣ
ΠΡΟΔΗΛΟΥ

ΤΡΟΠΟΙ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ



Στα Γραφεία Κτηματογράφησης Δωδεκανήσου
(κατόπιν ραντεβού)

- Καλύμνου
- Καρπάθου



Ηλεκτρονικά μέσω της εφαρμογής Ανάρτησης της
Κτηματολόγιο

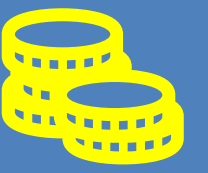
- Είσοδος με κωδικούς taxisnet

ΑΙΤΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ



ΠΟΤΕ ΥΠΟΒΑΛΛΕΤΑΙ

- Διαφορά εμβαδού
- Εσφαλμένα όρια ιδιοκτησίας
- Λανθασμένος εντοπισμός
- Απόρριψη δικαιώματος λόγω μη εντοπισμού
- Απόρριψη δικαιώματος λόγω πρόκρισης αλλότριου
- Απόρριψη δικαιώματος λόγω μη θεμελίωσης



ΚΟΣΤΟΣ
5 €

**ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ
ΕΓΓΡΑΦΑ**

Αίτηση (συμπληρωμένη και υπογεγραμμένη)

Χρήσιμα έγγραφα για τη διόρθωση εφόσον δεν έχουν υποβληθεί

Ταυτότητα

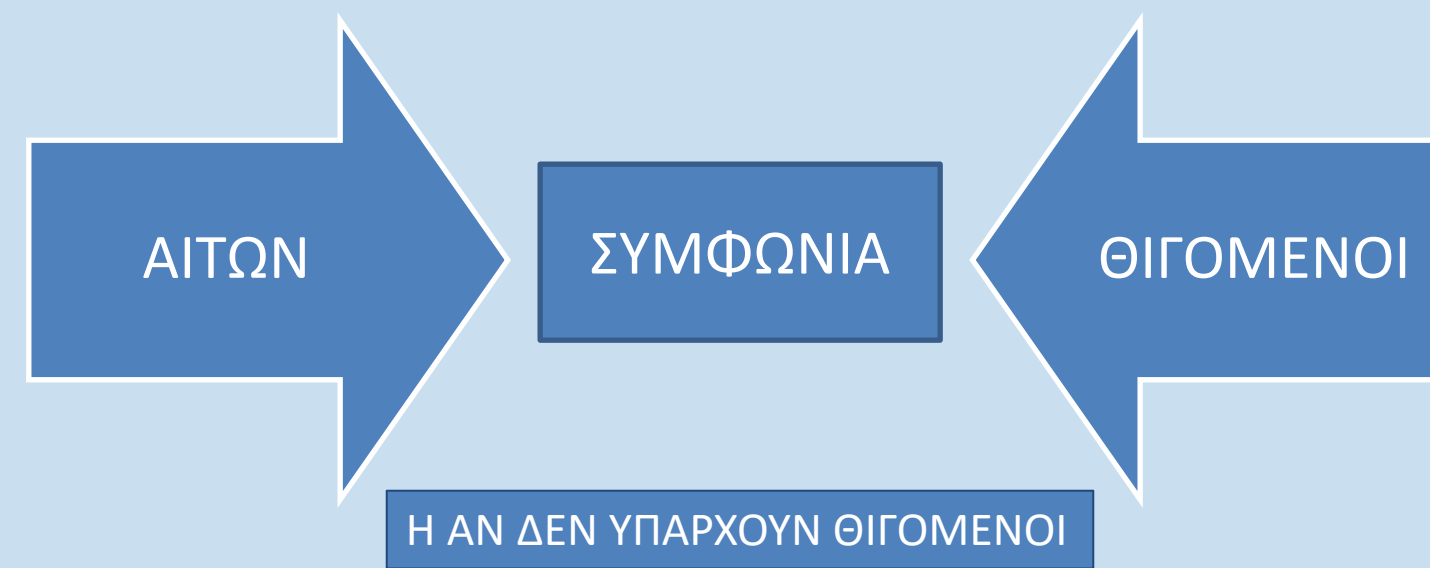
Εξουσιοδότηση με το γνήσιο της υπογραφής(αίτηση για τρίτο πρόσωπο)

Εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα (για γεωμετρικές μεταβολές)

ΑΙΤΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ



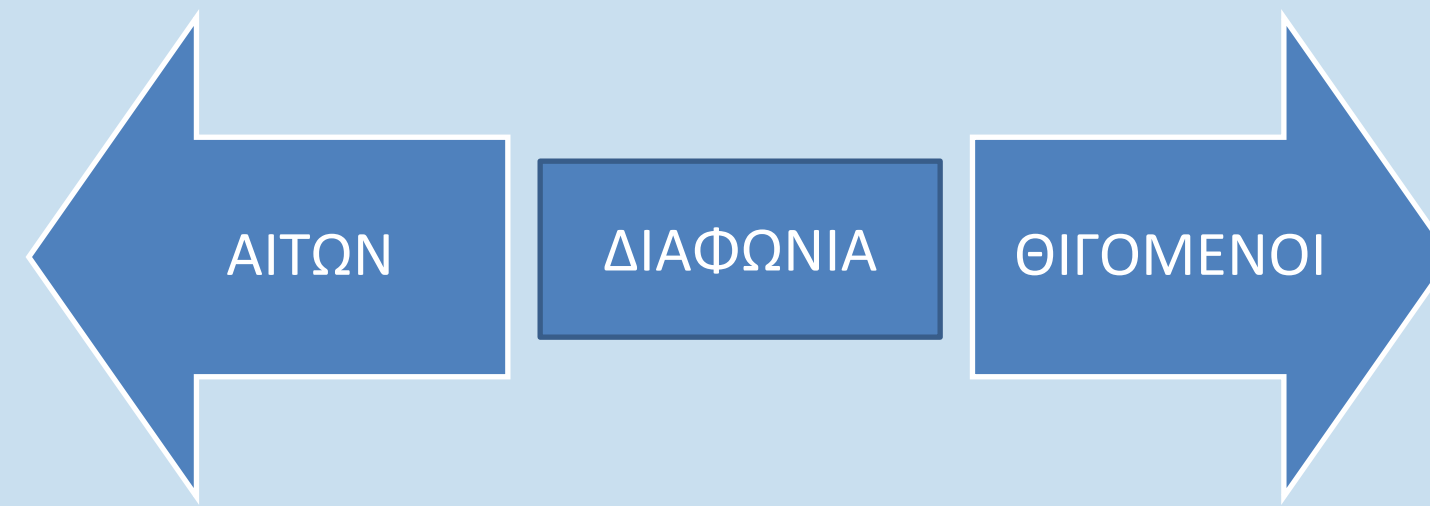
ΑΙΤΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ



ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
ΠΡΟΒΑΙΝΕΙ ΣΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ

**ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ-
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

ΑΙΤΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ

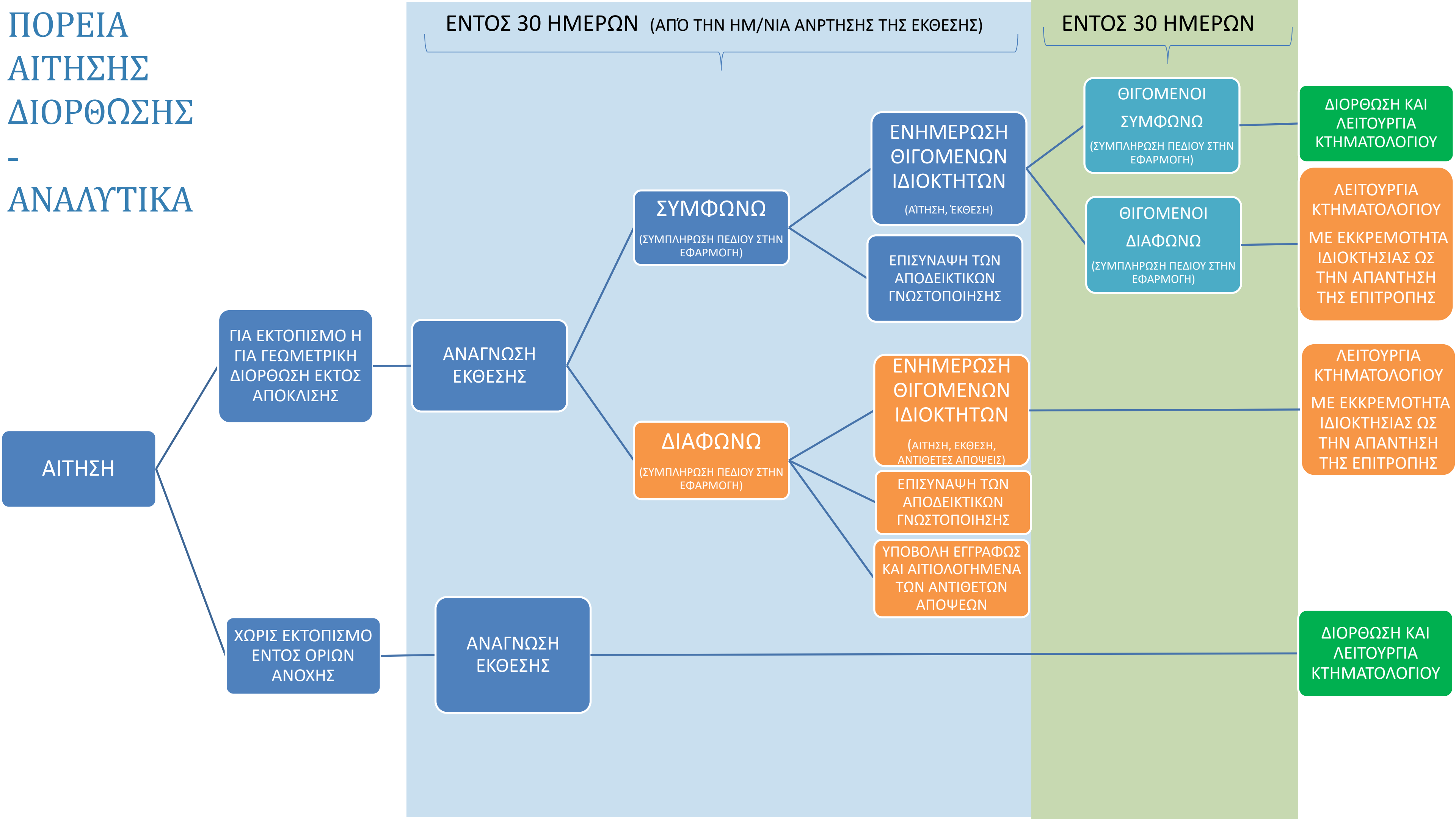


ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΤΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ
ΣΤΙΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ ΤΟΥ
ΑΡΘΡΟΥ 7^Α

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

****ΟΙ ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΘΑ ΕΞΕΤΑΣΤΟΥΝ ΣΕ ΔΕΥΤΕΡΟ ΧΡΟΝΟ ΑΠΟ ΤΙΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ.**

ΠΟΡΕΙΑ ΑΙΤΗΣΗΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ - ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ



ΑΙΤΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΠΡΟΔΗΛΟΥ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ



ΑΙΤΗΣΗ
ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ
ΠΡΟΔΗΛΟΥ
ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ

ΠΟΤΕ ΥΠΟΒΑΛΛΕΤΑΙ

ΕΣΦΑΛΜΕΝΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΠΡΟΣΩΠΟΥ

Όνοματεπώνυμο, ΑΑΤ, Πατρώνυμο, Μητρώνυμο,
Ημερομηνία Γέννησης κ.λπ.

ΕΣΦΑΛΜΕΝΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ

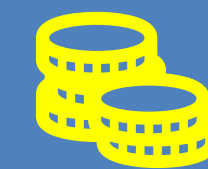
Πλήρης ή ψιλή κυριότητα, επικαρπία κλπ, Αιτία κτήσης

ΕΣΦΑΛΜΕΝΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΤΙΤΛΟΥ

Αριθμός εγγράφου, Στοιχεία εκδότη,
Στοιχεία Μεταγραφής

ΕΣΦΑΛΜΕΝΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Τοπωνύμιο, Εμβαδόν κτίσματος, Όροφοι, Ονομασία
Διηρημένης, Εμβαδόν διηρημένης, Ποσοστό Συγκυριότητας



**ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ
ΕΓΓΡΑΦΑ**

Αίτηση (συμπληρωμένη και υπογεγραμμένη)

Χρήσιμα έγγραφα για τη διόρθωση **εφόσον δεν έχουν υποβληθεί**

Ταυτότητα

Εξουσιοδότηση (αίτηση για τρίτο πρόσωπο)

ΣΥΝΟΨΙΖΟΝΤΑΣ...

Αίτηση Διόρθωσης Κτηματολογικών Στοιχείων Δήλωσης Υποβάλλουν:

- 1 Όσοι διαπιστώσουν οποιοδήποτε σφάλμα στην ιδιοκτησία τους
- 2 Όσοι έχουν απορριφθεί λόγω μη θεμελίωσης, προσκομίζοντας τα απαραίτητα για τη θεμελίωση δικαιολογητικά
- 3 Όσοι έχουν απορριφθεί λόγω μη εντοπισμού, προσκομίζοντας εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα
- 4 Όσοι έχουν απορριφθεί λόγω πρόκρισης αλλότριου και διαθέτουν έγγραφα, στα οποία αποδεικνύεται η ιδιοκτησία τους έναντι δικαιώματος τρίτου.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΧΗ ΤΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ



ΜΕΤΑΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΙ ΤΙΤΛΟΙ



ΕΠΙΓΕΝΟΜΕΝΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

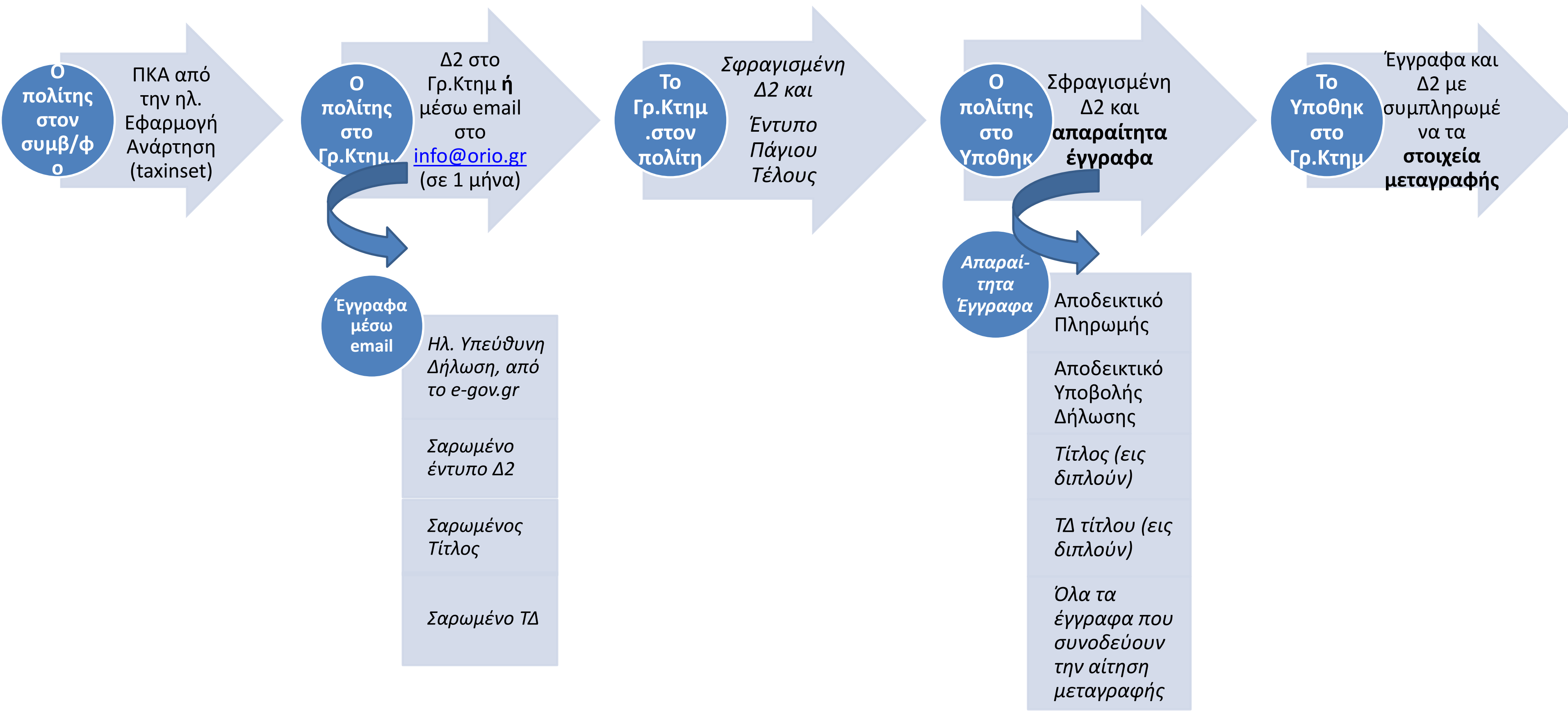


ΧΡΗΣΙΚΤΗΣΙΑ

ΜΕΤΑΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΙ ΤΙΤΛΟΙ ΕΩΣ 28/04/2022



ΕΠΙΓΕΝΟΜΕΝΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ



ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Εκδίδεται **μόνο** μέσω της ηλ.εφαρμογής Ανάρτησης κόνοντας είσοδο με κωδικούς taxisnet.

Τέλος 5 ευρώ

Εκδίδεται από όποιον έχει **έννομο συμφέρον**- Πρακτικά από όποιον γνωρίζει τον ΚΑΕΚ

Είναι απαραίτητο για την σύνταξη των καινούριων τίτλων.

Για τους τίτλους που έχουν συνταχθεί και δεν έχουν μεταγραφεί, ο τίτλος χωρίς το ΠΚΑ θεωρείται έγκυρος, αλλά για την μεταγραφή του συμβολαίου θα πρέπει να υποβληθεί μαζί με τα υπόλοιπα έγγραφα και το ΠΚΑ.

Το ΠΚΑ είναι δυνατόν να μην περιγράψει επακριβώς γεωτεμάχιο το οποίο πρόκειται να μεταβιβαστεί (π.χ. εάν δεν έχει υποβληθεί ποτέ δήλωση για το συγκεκριμένο ακίνητο)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΕ ΑΙΤΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΧΡΗΣΙΚΤΗΣΙΑ

Ένσταση του άρθρου 2
παρ. 9 Ν2308/95 στο
Γρ.Κτημ.
Αποκλειστικά.
Όχι δήλωση Δ2.

**Κοινοποίηση του
σφραγισμένου
αντιγράφου ένστασης
στο Υπουργείο
Οικονομικών**

(διά του Νομικού Συμβουλίου του
Κράτους)

από τον Πολίτη

Υποβολή
**αποδεικτικού
κοινοποίησης μέσω
αίτησης
συμπληρωματικών
στοιχείων** στο Γρ.Κτημ.

Σας ευχαριστώ
για την
προσοχή σας